



# MTT ロジステックセンター

TOKYO BAY AREA

信頼と誠実さを糧に「新しい物流の形」をご提案致します。

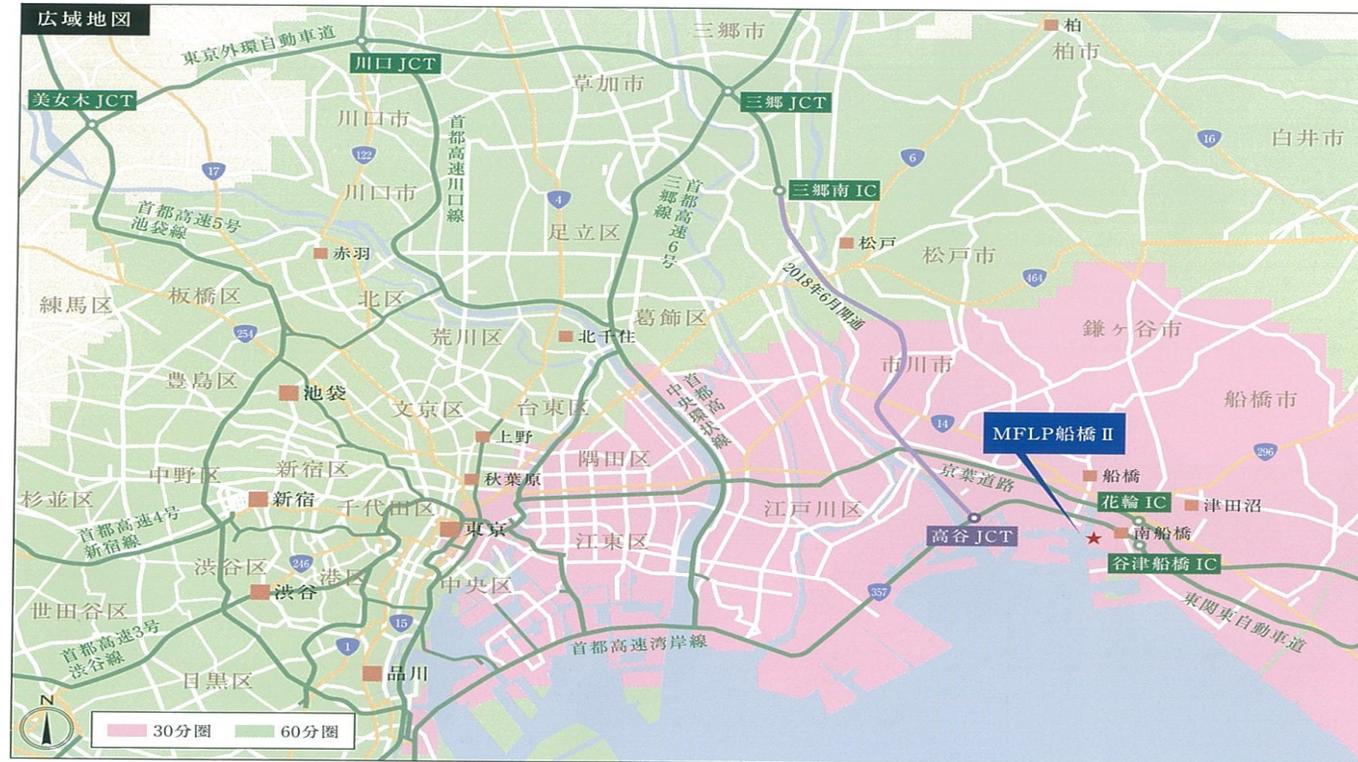
MFLP 船橋Ⅱ 8F



# LOCATION

都市型物流施設。そのアドバンテージは、圧倒的な利便性。

インターチェンジ、最寄り駅、都心、そして全国へ続く主要高速道路。そのすべてを至近とするのが「三井不動産ロジスティクスパーク船橋Ⅱ」です。  
「谷津船橋」ICまで約2.2km。東関東自動車道は、2018年度に東京外環自動車道と高谷ジャンクションでつながり、さらに広域エリアをカバーします。



## 車アクセス

- 成田国際空港 約45.0km (35分)
- 東京国際空港(羽田空港)約38.8km (34分)
- 東京港(大井埠頭)約31.0km (30分)
- 三郷中央ICまで約26.6km (23分)\*\*

\*\*東京外環自動車道開通後の距離(時間)です。

## 電車アクセス

- 「東京」駅から「南船橋」駅まで24分

JR京葉線快速利用

※掲載の所要時間等は時間帯、道路等の混雑状況によって異なります。  
※以下を除き、「2010年度「道路交通センサス」(国土交通省調べ)」に定める時速に基づき、配送距離の算出をしております。  
・2010年以降に開通、または予定の有料道路…一律時速70km  
・一般都道府県未済の道路、調査時に未開通の一般道路…一律時速20km

MENU

# MTT サービスについて



## 保税倉庫

- + SEA
- + AIR
- + OLT

## 輸出

- + バンニング
- + 梱包
- + 通関手配

## 輸入

- + デバンニング
- + 仕分け
- + 通関手配

## 配送

- + チャーター
- + 混載
- + 機械輸送

## 流通加工

- + 検品
- + 検針
- + 補修

## 保管

- + LOT 管理
- + 医薬部外品
- + B TO B,C

## 保税倉庫について

2019年11月1日に保税蔵置場の認可を受けました。

現在SEA NACCSはもとよりAIR NACCSの対応も可能となりました。

## 輸出貨物について

一般雑貨、機械、など多種多様な貨物に対応。

LCLからFCL 貨物まで様々な輸出モードに対応可能。

LCL貨物のパレット梱包作業、マーク貼作業なども行っており

## 輸入貨物について

外貨デバン、内貨デバンどちらも対応可能です。

港からのドレーも一括でお引き受けすることが出来仕分け作業も対応可能です。

## 配送について

2T,4T,大型、パワーゲート車、平ボディー車、ユニック車、低床トレーラーなどすべての車種について手配可能です。

また、混載、個建ての配送も行っております。

## 流通加工

検品、検針、補修、プレス加工、スチーム、ドライクリーニング、オリコン保管、シミ抜きなどを行っております。

## 保管

ロケーション、ロット管理、短期、長期保管業務

# MFLP QUALITY

ゆとりの空間設計と、BCPや環境に配慮した基本性能。

倉庫内の作業スペースの広さから、一つひとつの設備の機能性まで、すべてにおいて高いクオリティを目指したロジスティクスパーク。  
BCP対応として免震構造や非常用発電機などを採用するとともに、環境にも配慮し全館にLED照明を採用しています。

倉庫 □ 照明：平均200ルクス(床面) □ 電気容量：30VA/m<sup>2</sup>



トラックバース □ ドックレベラー：各階8基(1階14基)



※45フィートコンテナ対応バースあり(一部)

事務所 □ 照明：平均700ルクス(机上) □ 電気容量：30VA/m<sup>2</sup>



## BCP対応

### 水害対策

液状化対策として、静的締固め砂杭工法による地盤改良を実施。地盤改良は、建物直下のみならず、敷地入口からランプウェイまで外構部にも行っています。また、高潮・津波対策として防潮堤設置レベルを上回るTP+5.7mに地盤面を嵩上げしています。

### 免震構造

地震の揺れを吸収・分散し、建物に伝わる地震エネルギーを低減。機械の転倒などによる二次災害防止にも効果的です。



### 非常用発電

停電時に各所の照明をバックアップ。管理室や事務所エリア、倉庫の一部などを約72時間使用可能な状態に保ちます。



### 備蓄倉庫

地震等災害時を想定した備蓄倉庫を敷地内に用意。万一に備え、飲料水や非常食、備品などさまざまな必需品を保管します。

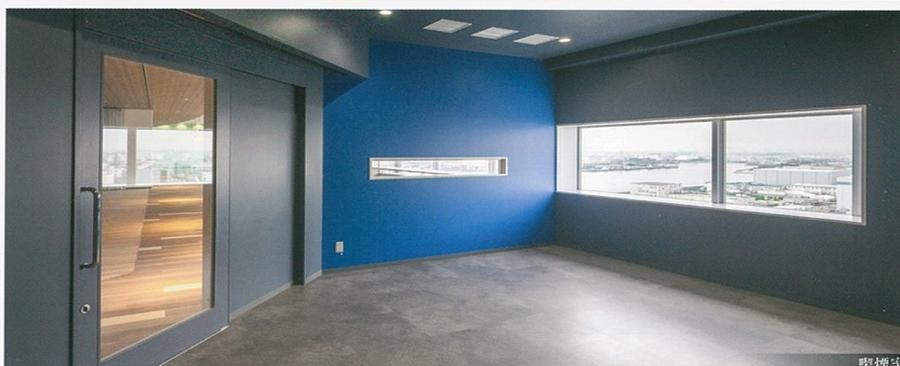


※仕様については、変更となる場合があります。※掲載の写真は参考写真です。

# COMMON SPACE

ラウンジをはじめとする多彩な共用空間が、ワーカーをサポート。

見晴らしの良い8階にしつらえたラウンジは、従業員がリラックスして快適なひとときを過ごせる場所。Wi-Fiも完備しています。さらに売店や喫煙室など充実した機能を整備。また、エントランスには施設の顔にふさわしい上質な佇まいを求めています。



※掲載の写真は「三井不動産ロジスティクスパーク船橋」で撮影した参考写真です。

# OFFICE SPACE

次世代型オフィスを目指したワークプレイスイノベーション。

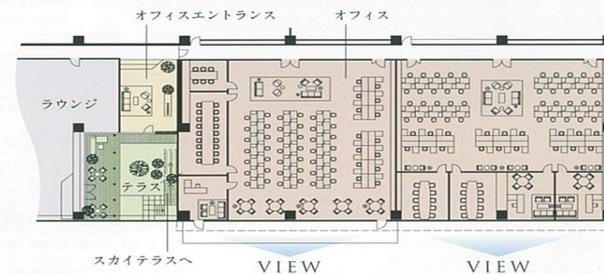
オフィス空間は、広々とした無柱空間。フレキシブルなオフィスレイアウトが可能です。

また、4階・6階用のオフィスを8階に集約。開かれた眺望や併設したラウンジやテラスなど、新しいオフィス環境を実現します。



## LAYOUT PLAN

最上階にオフィスを設置することにより、働く環境を従来のコストセンターからイノベーションの場へ。もっと自由で、もっと豊かなワークスタイルをかなえます。



※オフィス専有部内装工事はテナント工事にて実施

※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合があります。



## おかげさまで20周年 信頼と実績のMTTグループ



MTTグループは中国やベトナムなど世界各地に現地事務所や協力会社、代理店などのネットワークを持ちスピーディーかつ安全・安心輸送を提供致します。

- 国内拠点  
本社 / 東京支店
- 海外拠点(中国)  
上海御堂達国際物流有限公司 上海総公司 / 北京分公司 / 青島分公司 / 深圳分公司 / 宁波分公司 / 大连分公司
- 海外拠点(ベトナム)  
ホーチミン
- 海外拠点(アメリカ)  
ニュージャージー / カリフォルニア
- 海外代理店  
香港 / 台湾 / 韓国 / インドネシア / シンガポール / マレーシア / ミャンマー / カンボジア / インド / タイ / バングラディッシュ / インド / オーストラリア / 欧州

多種多様な物流ニーズにお応え致します！

国際複合一貫輸送を熟知した当社のロジスティックプランナーが輸出入に関する全ての業務をトータルにお引き受けします。ただ、効率的にモノを運ぶのではなく、運搬業務をもっと立体的に捉え、より「確実、安全、低コスト、かつスピーディ」というモットーのもと、お客様の事業戦略に即した運搬を遂行。中国やベトナムなど世界各地に現地事務所や協力会社、代理店などのネットワークを持ち、各拠点から最新情報を入手しつつ、多種多様なニーズに最大限にお応えし、より大きな信頼を確立していけるよう、万全なサービスを提供致します。

代表取締役社長

西内 路子

### 企業理念

多様化するグローバルビジネス、高度化する物流ニーズに対応する為にロジスティックは勿論のことサプライチェーンマネジメントから海外進出のお手伝いまで総合物流貿易企業としてお客様第一の長期的な視点に立った最適な提案を行って参ります。

### 業務内容

#### ■船舶部品物流事業

船舶用部品の輸送（船舶機関部部品、本体部品～小型部品まで）  
コスト削減や現状打開を検討の企業様一度お問い合わせくださいませ。

#### ■設備機械 精密機器物流

精密機械から一貫設備までの一貫輸送を行っております。

#### ■食品物流

食品検疫所への代行手続き、原産地証明書申請手続き代行可能。

#### ■SP商品物流

コンサート、イベントなどの販促商品の輸送の専門チームです。

#### ■ASEAN物流

アセアン諸国からの最適輸出入スケジュール提案、アセアン貿易マネージメント可能。

### 会社概要

社名：万達旅運株式会社  
代表取締役社長：西内 路子  
ウェブサイト：www.mantatsu.co.jp

#### 【本社】

郵便番号：541-0053  
住所：大阪市中央区本町4-4-10  
本町セントラルオフィス  
TEL：06-6252-7780  
FAX：06-6252-7707



【本社】

#### 【東京支店】

郵便番号：273-0012  
住所：千葉県船橋市浜町2丁目6番25号 □  
ジスティクスパーク船橋II  
TEL：047-413-9919  
FAX：047-413-9920

【東京支店】